

35年間ずっと安心の固定金利！

JAにいがた岩船住宅ローン 全期間固定金利型



融資枠 **3** 億円まで

(融資枠に到達した時点で販売終了となります)

最下限金利

適用金利

年 **1.55%**

※保証料別



年 **1.25%**

※保証料別



2019年6月10日現在

下記の①・②のいずれかの条件を満たしている方は年1.25%(最下限金利)

①右記のうち 1項目該当	●当組合と提携する建築業者様で施工される方	
	●5大公共料金(電気・電話(携帯電話を含む)・ガス・水道・NHK)の全ての自動振替契約がある方(同居の家族を含む)	
②右記のうち 2項目該当	●当組合に給与もしくは年金振込をご指定の方	●JAカードの発行のある方(別途年会費が必要です)
	●当組合にて各種ローン契約のある方	●定期貯金又は定期積金契約のある方
	●JAネットバンクをご利用の方	●当組合に農産物代金の口座振込をご指定の世帯の方
	●5大公共料金(電気・電話(携帯電話を含む)・ガス・水道・NHK)のうち2つ以上の自動振替契約がある方(同居の家族を含む)	

農家様以外の方も「JAとの取引はこれから」という方もご利用いただけます。 ※詳しくは裏面へ

ご返済例

借入1,000万円 金利1.25%

新潟県農業信用基金協会保証の場合

借入期間	20年	25年	30年	35年
毎月返済額	47,113円	38,829円	33,325円	29,408円
一括前払保証料 (0.21%の場合)	161,645円	189,959円	214,765円	236,554円

なお、一括前払保証料は借入に含むことができます。

ローン営業センター 村上市田端町8番5号 ☎ 0254-52-0605
営業時間 平日 9:30~18:00 日曜 9:00~15:00 ※土・祝 休業

ご利用いただける方

- 個人の方。 ●勤続(営業)年数が1年以上の方。 ●お借入時の年齢が満20歳以上66歳未満の方。
- 団体信用生命共済に加入できる方。 ●その他所定の要件を満たしている方

お使いみち

- 住宅の新築・購入、建て替え、増改築、リフォーム、中古住宅の購入

お借入れ額

- 10万円以上5,000万円(1万円単位)以内

お借入期間

- 3年以上35年以内

担保

- ご融資対象物件に第1順位の(根)抵当権を設定登記させていただきます。

保証

- 新潟県農業信用基金協会、協同住宅ローン(株)又は全国保証(株)の保証をご利用いただきます。
※所定の保証料がかかります。(保証料率:年0.08%~0.40%)

ご返済方法

- 元利均等返済とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式(毎月返済方式に加え年2回の特定月に返済する。)の何れかを選択いただけます。

事務手数料

- 54,000円(詳しくは窓口までお問い合わせください。)

住宅ローンお申込時にご用意いただく書類、他

- 事前審査時(連帯債務者・連帯保証人の方もご用意願います)

書類名	発行先
JA住宅ローン・リフォームローン事前審査申込書	JA(所定様式)
運転免許証もしくはパスポート(本人確認のため)	
健康保険証	勤務先
所得証明(給与所得の方は住民税決定通知書か課税証明書または源泉徴収票)	

- その他(連帯債務者・連帯保証人の方もご用意願います)

- ・実印 ・印鑑証明書 ・貯金口座の取引印等

※申込の内容等により、上記以外の書類が必要となる場合があります。

保障を充実させるなら

- 詳しくは担当へお問い合わせください。



JAバンクなら、
三大疾病により所定の状態と診断されたら、
住宅ローン残高が0円に。

JAにいがた岩船

ホームページをチェック!

JAにいがた岩船

検索

スマートフォンから



※表示金利でのご利用は、お借入申込日より6カ月以内の実行が条件となります。※ローンのご利用は、当JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。※保証料はご融資実行時に一括してお支払いいただきます。(保証料率:0.08%~0.40%)※ローン商品の詳しい内容について、店頭で説明書をご用意しております。※店頭にて返済額の試算を承っております。※住宅ローンをご利用中に、繰上げ返済を行う場合や返済条件を変更する場合には別途JA所定の手数料が必要となります。※金利情勢の変化により、金利水準の引き上げを行う場合があります。※ローンのお申込にあたりましては、団体信用生命共済加入のほか、当JAおよび当JA指定の保証機関の審査がございます。※審査の結果によりましては、お申込をお断りすることがございますので、ご了承ください。※他金融機関や当JAの住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。 ※詳しくは窓口までお問い合わせください。

関川支店 0254-64-2115

荒川支店 0254-62-2906

村上支店 0254-52-3174

朝日支店 0254-72-0121

猿沢出張所 0254-72-1143

山北支店 0254-77-3161